****

**АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЫШТОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«16» января 2020 г. № 4

О перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на территории Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, об утверждении Порядка по проведению перерегистрации граждан, состоящих на учете по улучшению жилищных условий, на территории Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области

На основании [Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) 29.12.2004 N 188-ФЗ, законом Новосибирской области от 04.11.2005 г. N 337-ОЗ " Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях , предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма»,

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Проводить с 01 февраля по 01 апреля ежегодную перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на территории Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области.

2. Заместителю Главы администрации Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области А.П. Шеломенцевой организовывать и проводить мероприятия по перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в том числе дополнительно проверять жилищные условия очередников и все изменения, выявленные в ходе перерегистрации, вносить в учетные дела граждан и в список очередности.

3. Гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, необходимо до указанного срока представлять в администрацию Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, подтверждающие их статус нуждающихся в жилых помещениях.

4. Утвердить прилагаемый Порядок по проведению перерегистрации граждан, состоящих на учете по улучшению жилищных условий, на территории Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области.

5. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Кыштовский Вестник» и на официальном сайте.

6. Настоящее постановление вступает в силу, с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Кыштовского сельсовета А.П. Шеломенцева

Утвержден
Постановлением главы
Кыштовского сельсовета
от «4»января 2020 г. № 4

Порядок по проведению перерегистрации граждан, состоящих на учете по улучшению жилищных условий, на территории Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области

 1. Перерегистрация граждан, состоящих на учете по улучшению жилищных условий, на территории Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области (далее - переучет), проводится в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, Московской области. Целью и задачей перерегистрации являются: выявление граждан, вставших на учет для получения жилья по договору социального найма, жилищные условия, которых изменились по каким-либо причинам; уточнение обстоятельств, являющихся основанием для снятия граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2. Для осуществления перерегистрации уполномоченный сотрудник администрации Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области согласно имеющимся спискам лиц, состоящих на учете по улучшению жилищных условий, уведомляет граждан о проводимой перерегистрации письмом. Уведомление должно содержать сведения о порядке проведения перерегистрации.

3. Для прохождения процедуры переучета гражданам, состоящим на учете по улучшению жилищных условий, следует предоставить в администрацию Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области (далее - Администрация) необходимые документы, а также иные документы, необходимые для конкретной категории граждан. Копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке.

4. В случае если обстоятельства, являющиеся основанием для постановки на учет, не изменились, граждане предоставляют заявление согласно Приложению к настоящему Порядку.

5. Уполномоченный сотрудник Администрации в ходе перерегистрации в течение 10 рабочих дней со дня получения документов уточняет изменения в жилищных условиях граждан, состоящих на учете, а также другие обстоятельства, имеющие значение для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий, и готовит предложения совместно с комиссией по жилищным вопросам о принятии на учет или об отказе в принятии на учет граждан, о снятии граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

6. Снятие граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий осуществляется в случаях:

1) подачи ими заявления о снятии с учета;

2) утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;

3) их выезда на постоянное место жительства в другое муниципальное образование;

4) получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, но указанное обстоятельство не может являться основанием для снятия с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, имеющих трех и более детей;

6) выявления в представленных ими документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

7) Превышение учетной нормы жилья установленной Решением Совета депутатов Кыштовского сельсовета.

7. По результатам рассмотрения принимается постановление Главы Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области о принятии на учет или об отказе в принятии на учет, о снятии с учета или об изменении учетного номера в списках нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан и доводится до сведения гражданина в порядке и сроки, установленные [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946).

8. Перерегистрация очередника считается проведенной только после внесения изменений в учетное дело и в списки.

Приложение к Порядку по проведению перерегистрации граждан,
состоящих на учете по улучшению жилищных условий, предоставляемых
по договорам социального найма, на территории Кыштовского сельсовета

Кыштовского района Новосибирской области

Главе администрации Кыштовского сельсовета

Кыштовского района

Новосибирской области

Н.В. Шипчину

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
проживающего (ей) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу провести перерегистрацию на основании документов, предоставленных ранее для постановки на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, так как обстоятельства, являющиеся основанием для постановки на учет, не изменились.

Содержание пп. 6 п. 1 ст. 56 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) мне известно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)
"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20г.