****

|  |
| --- |
| *«КЫШТОВСКИЙ б/н*  *ВЕСТНИК» 26.02.2025 г.* *АДМИНИСТРАЦИИ КЫШТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**КЫШТОВСКОГО РАЙОНА**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ* |

**АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КЫШТОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 «26» февраля 2025 года № 16

О перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Кыштовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

          В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 04.11.2005 N 337-ОЗ "Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма", Уставом Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

          1. Провести в период с 26 февраля по 30 декабря 2025 года перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Кыштовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

          2. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях необходимо в период с 26 февраля по 01 декабря 2025 года представить в администрацию Кыштовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области сведения, подтверждающие их статус нуждающихся в жилых помещениях.

          3. Перерегистрацию считать проведенной только после внесения изменений в учетные дела граждан. В срок до 30 декабря 2025 года составить уточненный список граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Кыштовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

          4. Утвердить[Инструкцию](https://admborovoe.nso.ru/page/10233#bookmark0)по проведению перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Кыштовский Вестник» и на официальном сайте администрации Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области в сети Интернет.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области.

Глава Кыштовского сельсовета

Новосибирского района

Новосибирской области                                                      А.П. Шеломенцева

Приложение

 к постановлению администрации

Кыштовского сельсовета

Новосибирского района

Новосибирской области

 от 26.02.2025 № 16

**ИНСТРУКЦИЯ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПЕРЕРЕГИСТРАЦИИ ГРАЖДАН, СОСТОЯЩИХ
НА УЧЕТЕ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ**

**ПОМЕЩЕНИЯХ НА ТЕРРИТОРИИ КЫШТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

             1. Перерегистрация граждан, состоящих Кыштовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - перерегистрация), проводится в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

           2. Целью и задачей перерегистрации являются:

1) подтверждение права граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - учет);

2) уточнение обстоятельств, являющихся основанием для снятия граждан, состоящих на учете.

           Для прохождения перерегистрации гражданин обязан представить в администрацию Кыштовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - администрация) сведения, подтверждающие его статус нуждающегося в жилом помещении. Порядок подтверждения может быть следующим:

а) в случае, если у гражданина за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, то оформляется[расписка](https://admborovoe.nso.ru/page/10233#bookmark9)гражданина, в которой он подтверждает неизменность ранее представленных им сведений (приложение № 1);

б) в случае, если в составе сведений о гражданине произошли изменения, гражданин обязан представить новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае администрация должна осуществить проверку обоснованности отнесения гражданина к нуждающемуся в жилом помещении с учетом новых представленных документов.

Гражданин несет ответственность за достоверность представленных сведений.

          3. Для осуществления перерегистрации администрация, согласно имеющимся спискам лиц, состоящих на учете:

- уведомляет граждан, о проводимой перерегистрации заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом в период с 26 по 30 декабря 2025 года.

Уведомление гражданину должно содержать сведения о проведении перерегистрации, список необходимых для представления гражданами документов, указанных в[пунктах 4](https://admborovoe.nso.ru/page/10233%22%20%5Cl%20%22bookmark1%22%20%5Co%20%22Current%20Document)-[6](https://admborovoe.nso.ru/page/10233#bookmark8)настоящей Инструкции) и период, за который представляются данные учетные документы, а также срок проведения перерегистрации.

         4. Для прохождения процедуры переучета гражданам, состоящим на учете, необходимо представить в администрацию следующие документы:

1) заявление о перерегистрации (приложение № 2);

2) документы, удостоверяющие личность гражданина, а также членов его семьи;

3) выписку из домовой книги по месту жительства либо иной документ, содержащий сведения о регистрации по месту жительства гражданина, а также членов его семьи;

4) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости за последние пять лет на момент обращения (на гражданина и членов его семьи);

5) документ, подтверждающий состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), решение органа опеки и попечительства о назначении гражданина опекуном в отношении недееспособного лица, решение суда о признании членом семьи);

6) свидетельство о перемене имени (в случае перемены фамилии, собственно имени и (или) отчества гражданина и (или) членов его семьи).

           5. Помимо указанных в[пункте 4](https://admborovoe.nso.ru/page/10233%22%20%5Cl%20%22bookmark1%22%20%5Co%20%22Current%20Document)настоящей Инструкции документов, для перерегистрации представляются:

1) малоимущими гражданами:

а) справка о признании их малоимущими;

б) гражданином, являющимся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, - договор социального найма. В случае отсутствия договора социального найма гражданин представляет иной документ, на основании которого может быть установлен факт проживания в жилом помещении на условиях договора социального найма;

в) гражданином, являющимся собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, - правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

г) гражданином, проживающим в жилом помещении, признанным непригодным для проживания, - решение уполномоченного органа о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания;

д) гражданином, имеющим в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, по перечню, установленному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, - медицинская справка о наличии соответствующего заболевания;

е) гражданином, не являющимся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, - документ, подтверждающий законное основание владения и (или) пользования жилым помещением;

2) гражданами, относящимися к категориям граждан, имеющим право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с федеральными законами, которыми полномочия Российской Федерации по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации, - документы, предусмотренные[абзацами "б"](https://admborovoe.nso.ru/page/10233#bookmark5)-["е"подпункта 1](https://admborovoe.nso.ru/page/10233#bookmark7)настоящего пункта, а также документы, подтверждающие отнесение заявителя к предусмотренным федеральными законами категориям граждан;

3) гражданами, относящимися к иным категориям граждан, имеющим право состоять на учете, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области, - документы, подтверждающие это право.

В случае, если документы, предусмотренные[подпунктами 3](https://admborovoe.nso.ru/page/10233%22%20%5Cl%20%22bookmark2%22%20%5Co%20%22Current%20Document)-[6 пункта 4,](https://admborovoe.nso.ru/page/10233#bookmark3) [абзацами "а",](https://admborovoe.nso.ru/page/10233#bookmark4)["г" пункта 5,](https://admborovoe.nso.ru/page/10233#bookmark6) не представлены гражданином, администрация запрашивает необходимую информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

           6. Документами, подтверждающими размер дохода семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, для расчета потребности в средствах на приобретение жилья в целях признания граждан малоимущими, являются:

1) справка о составе семьи гражданина. В случае подачи гражданами, связанными родственными отношениями, нескольких заявлений одно и то же лицо не может быть указано в двух и более заявлениях;

2) справки о доходах гражданина и членов его семьи, полученные от работодателей, а также иные справки о получении доходов гражданином и членами его семьи за последние 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления;

3) копии налоговых деклараций, поданных гражданином и членами его семьи, в случаях ведения предпринимательской деятельности, облагаемой по упрощенной системе налогообложения, налогом на доходы физических лиц, единым налогом на вмененный доход для отдельных видов деятельности, единым сельскохозяйственным налогом, а также копии налоговых деклараций, поданных гражданином и членами его семьи, в соответствии с особенностями исчисления налога в отношении отдельных видов доходов, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации;

4) документы, подтверждающие право собственности гражданина и членов его семьи на подлежащее налогообложению недвижимое имущество, земельные участки, транспортные средства;

5)кадастровые справки о кадастровой стоимости объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности гражданину и членам его семьи, документы, подтверждающие рыночную стоимость транспортных средств, принадлежащих на праве собственности гражданину и членам его семьи.

           7.Администрация в ходе перерегистрации, после получения документов, уточняет изменения в жилищных условиях граждан, состоящих на учете, а также другие обстоятельства, имеющие значение для подтверждения нуждаемости в жилых помещениях.

          8.Снятие граждан с учета нуждающихся в жилых помещениях осуществляется в случаях:

1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;

          2) утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;

          3) их выезда на место жительства в другое муниципальное образование;

          4) получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

          5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка (кроме садового земельного участка) для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей;

          6) выявления в представленных документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

            9.Снятие граждан с учета нуждающихся в жилых помещениях осуществляется постановлением администрации Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные ч.1 ст. 56 ЖК РФ. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.

           10.Перерегистрация граждан считается проведенной только после внесения изменений в учетные дела и в списки граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Приложение № 1

к Инструкции

 о проведении перерегистрации

граждан, состоящих на учете в качестве

нуждающихся в жилых помещениях

                                                                                                      на территории Боровского сельсовета

                                                                                   Новосибирского района Новосибирской области

Главе

Кыштовского сельсовета

Новосибирского района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрированного (ой) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дом №\_\_\_\_\_\_\_квартира№\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расписка

           Прошу провести перерегистрацию на основании документов, представленных ранее для постановки на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, так как обстоятельства, являющиеся основанием для постановки на учет, не изменились.

Содержание пп. 6 п. 1 ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации мне известно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                   «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

 (подпись)

Приложение № 2

к Инструкции

 о проведении перерегистрации

граждан, состоящих на учете в качестве

нуждающихся в жилых помещениях

на территории Боровского сельсовета

                                                                                    Новосибирского района Новосибирской области

Главе

Кыштовского сельсовета

Новосибирского района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрированного (ой) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дом №\_\_\_\_\_\_\_квартира№\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

         На основании представленных документов прошу провести перерегистрацию.

Основанием для принятия на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, является:

Состав семьи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О | Дата рождения | Степень родства |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |

Содержание ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации мне известно.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                   «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

 (подпись)