УТВЕРЖДАЮ

Глава Кыштовского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В.Шипчин

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДАГОВОРА АРЕНДЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Приложение

к постановлению Администрации

Кыштовского сельсовета

Кыштовского района

Новосибирской области

от 15.03.2018 № 31

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды**

**муниципального имущества**

**Уполномоченный орган:** Администрация Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области

Почтовый адрес: 632270, Новосибирская область, Кыштовский район, с. Кыштовка, ул. Ленина, д. 42 телефон 8(38371)21-388.

E-mail: kgg@kyshtovka.nsknet.ru.

Арендодатель: Администрация Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **СОДЕРЖАНИЕ** |  |
| № п/п | **Общие положения** | 4 |
| 1 | Законодательное регулирование | 4 |
| 2 | , о предмете аукциона | 4 |
| 3 | Форма, сроки и порядок оплаты по договору | 5 |
| 4 | Требования к участникам аукциона | 5 |
| 5 | Условия допуска к участию в аукционе | 5 |
| 6 | Порядок подачи заявок на участие в аукционе. Инструкция по заполнению заявки | 6 |
| 7 | Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | 6 |
| 8 | Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе, проведения аукциона и подведение итогов аукциона. | 8 |
| 9 | Осмотр имущества | 8 |
| 10 | Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений | 8 |
| 11 | Отказ от проведения аукциона | 8 |
| 12 | Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе | 9 |
| 13 | Порядок проведения аукциона, «шаг аукциона» | 9 |
| 14 | Заключение договора по результатам аукциона | 9 |
| 15. | Последствия признания аукциона несостоявшимся | 10 |
| 16. | Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора | 11 |
|  | **Приложения** |  |
| 1 | Извещение о проведении аукциона | 12 |
| 2 | Заявки на участие в аукционе | 14 |
| **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**   1. **Законодательное регулирование.**   Настоящая документация о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (далее – аукционная документация) подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими сдачу муниципального имущества в аренду, включая нормативные правовые акты Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области   1. **Информация о предмете аукциона**   Организатор аукциона: Администрация Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области  расположенная по адресу: 632270, Новосибирская область, Кыштовский район, с. Кыштовка, ул. Ленина, д. 42 телефон 8(38371)21-388.  E-mail: kgg@kyshtovka.nsknet.ru  Информация об объектах аренды:  **Лот №1**  Адрес объекта: 632270, Новосибирская область, Кыштовский район, с. Кыштовка, ул. Ленина, д. 25  Наименование объекта: здание конторы  Назначение объекта: нежилое здание.  Кадастровый номер: 54-54-06/004/2011-328  Техническая характеристика объекта**:** нежилое здание, площадь 145,2 кв.м., этажность: 1, центральное отопление, электроснабжение материал стен – кирпич, Перекрытия ж/б, крыша здания железная. Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации в качестве офиса.  **Начальная (минимальная) цена арендной платы** Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет **113029,49** (сто тринадцать тысяч двадцать девять рублей) 49 копеек в год без учета НДС.  **Лот №2**  Адрес объекта: 632270, Новосибирская область, Кыштовский район, с. Кыштовка, ул. Ленина, д. 25/1  Наименование объекта: нежилое здание  Назначение объекта: нежилое помещение.  Кадастровый номер: 54:16:010239:32  Техническая характеристика объекта**:** нежилое здание, площадь 529,7 кв.м., этажность: 1, центральное отопление, электроснабжение материал стен – кирпич, перекрытие деревянное, крыша здания шиферная. Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации в качестве гаража  **Начальная (минимальная) цена арендной платы** Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет **151345,88** (сто пятьдесят одна тысяча триста сорок пять рублей ) 88 копеек в год без учета НДС.  **Лот №3**  Адрес объекта: 632270, Новосибирская область, Кыштовский район, с. Кыштовка, пер. Быткомбината, д. 3.  Наименование объекта: нежилое помещение  Назначение объекта: нежилое помещение.  Кадастровый номер: 54:16:010239:34  Техническая характеристика объекта**:** нежилое помещение, площадь 306,1 кв.м., этажность: 1, центральное отопление, электроснабжение материал стен – кирпич, перекрытие ж/б, крыша шиферная. Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации в качестве столярного цеха.  **Начальная (минимальная) цена арендной платы** Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет **93005,42** (девяносто три тысячи пять рублей ) 42 копейки в год без учета НДС.  **3. Форма, сроки и порядок оплаты по договору**  Арендная плата вносится ежемесячно в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на расчетный счет № 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России, БИК 045004001, получатель: УФК по Новосибирской области(Администрация Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, л/сч. 04513020550), ИНН/КПП 5430100687/54301001, КБК 37111105035100000120, ОКАТО 50234831000.  Затраты на эксплуатацию и содержание арендуемого объекта не включаются в сумму арендной платы.  Величина арендной платы не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.  Срок действия заключаемого договора аренды – 5 лет с даты подписания договора аренды муниципального имущества.  Внесение задатков по вышеуказанным Лотам не требуется.  **4. Требования к участникам аукциона.**  4.1. Участниками аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а так же место происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключения договора.  4.2. Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:  1) соответствие участников аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;  2) не проведение ликвидации участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  3) не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в заявки на участие в аукционе.  4.3. Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона вышеуказанным требованиям, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе (далее – Заявка) в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона или аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.  **5. Условия допуска к участию в аукционе**  5.1. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:  1) непредставления документов, определенных пунктом 6.2 раздела 6 аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;  2) несоответствия требованиям, указанным в разделе 4 настоящей аукционной документации;  3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);  4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица, или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  5) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.  5.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.  5.3. Отказ о допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в п. 5.1. не допускается.  **6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе,**  **инструкция по заполнению заявки*.***  6.1. Заявка подается в срок и по форме (Приложение № 2), которые установлены Аукционной документацией. Подача заявки является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.  При получении заявки, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.  6.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:  1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:  а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;  б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;  в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;  е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;  6.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).  6.4. Прием заявок прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона (далее – Извещение) день рассмотрения заявок непосредственно перед началом рассмотрения заявок.  6.5. Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в извещении, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.  6.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.  6.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.  6.8. В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся, если иное не предусмотрено действующими нормативно-правовыми актами уполномоченных органов.  6.9 Заявка должна быть заполнена по всем пунктам, предусмотренным формой заявки, подписана участником аукциона или лицом, уполномоченным таким участником и заверена печатью.  6.10. Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.  6.11. Документы и их копии должны быть читаемыми. Подчистки и исправления в представляемых документах не допускаются.  6.12. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть составлены на русском языке. Документы, входящие в состав заявки на иностранном языке, должны сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.  6.13. Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами.  6.14. Все листы заявки должны быть прошиты и пронумерованы и скреплены подписью и печатью. Заявка должна содержать опись входящих в ее состав документов. Соблюдение участником указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки поданы от имени участника, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.  **7. Место, дата начала и дата окончания срока**  **подачи заявок на участие в аукционе.**  Место подачи заявок: Новосибирская область, Кыштовский район, с. Кыштовка, ул. Ленина, д. 42 каб. Зам. главы Кыштовского сельсовета понедельник-пятница с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00.  **Дата начала срока подачи заявок: 09 часов 00 минут 16 марта 2018 года.**  **Дата окончания срока подачи заявок: 10 часов 00 минут 16 апреля 2018 года**.  **8. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе, проведения аукциона и подведения итогов аукциона.**  Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится в **10 часов 30 минут 16 апреля 2018 года** по адресу: Новосибирская область, Кыштовский район, с. Кыштовка, ул. Ленина, д. 42, каб. Зам. главы Кыштовского сельсовета.  **Аукцион состоится в 10 часов 00 минут 20 апреля 2018 года** по адресу: Новосибирская область, Кыштовский район, с. Кыштовка, ул. Ленина, д. 42 каб. Зам. главы Кыштовского сельсовета.  **9. Дата, время, график проведения осмотра муниципального имущества,**  **права на которое передаются по договору аренды.**  9.1. Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.  Осмотр имущества будет осуществляться в соответствии с прилагаемым графиком. Для осмотра следует обратиться в администрацию Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области Контактный телефон: (38371) 21-388   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № лота | дата | время | | 1 | 23.03.2018, 30.03.2018, 06.04.2018, 13.04.2018, | 14.00 – 16.00 | | 2 | 26.03.2018, 02.04.2018, 12.04.2018. | 14.00 – 16.00 | | 3 | 21.03.2018, 28.03.2018, 04.04.2018. | 14.00 - 16,00 |   **10. Разъяснение положений аукционной**  **документации и внесение в нее изменений**  10.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.  10.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.  10.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом срок подачи заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в аукционе документацию до даты окончания срока подачи заявок он составлял не менее двадцати дней.  **11. Отказ от проведения аукциона.**  Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.  **12. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**  12.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Аукционной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным п. 4.2. Аукционной документации.  12.2. Срок рассмотрения заявок не может превышать десяти дней, с даты окончания срока подачи заявок.  12.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.  12.4. На основании результатов рассмотрения заявок аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным аукционной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол в день окончания рассмотрения заявок размещается организатором аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов (далее – официальный сайт торгов). Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.  12.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.  **13. Заключение договора по результатам аукциона**  14.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Договор должен быть заключен не позднее, чем через 20 (двадцать) дней после завершения аукциона и оформления протокола.  14.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 6 раздела 13 настоящей аукционной документации, в случае установления факта:  1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;  3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 2 раздела 6 настоящей аукционной документации.  14.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 2 раздела 14 настоящей аукционной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.  Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.  Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.  14.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.  14.5. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктом 6 раздела 14 настоящей аукционной документации, победитель аукциона или участник аукциона, заявке которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.  14.6. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 3 раздела 14 настоящей аукционной документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику аукциона, заявке которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.  При этом заключение договора для участника аукциона, заявке которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, заявке которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.  14.7. Договор заключается на условиях, указанных в договоре аренды муниципального имущества, Приложение № 3,4 к аукционной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении.  14.8. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.  **15. Последствия признания аукциона несостоявшимся**  15.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой и аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении.  15.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 15.1. организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.  **16. Требования к техническому состоянию муниципального имущества,**  **права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.**  16. Муниципальное имущество должно быть передан в состоянии, не ухудшающем его состояние на дату заключения договора.      *Приложение № 1*  *к аукционной документации*  **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**  НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  **Организатор аукциона**  Администрация Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области  Место нахождения: 632270, Новосибирская область, Кыштовский район, с. Кыштовка, ул. Ленина, д. 42.  Адрес электронной почты:kgg@kyshtovka.nsknet.ru .  Контактный телефон: (38371)21-388  **Предмет аукциона**  **Лот №1**  Адрес объекта: 632270, Новосибирская область, Кыштовский район, с. Кыштовка, ул. Ленина, д. 25  Наименование объекта: здание конторы  Назначение объекта: нежилое здание.  Кадастровый номер: 54-54-06/004/2011-328  Техническая характеристика объекта**:** нежилое здание, площадь 145,2 кв.м., этажность: 1, центральное отопление, электроснабжение материал стен – кирпич, Перекрытия ж/б, крыша здания железная. Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации в качестве офиса.  **Начальная (минимальная) цена арендной платы** Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет **113029,49** (сто тринадцать тысяч двадцать девять рублей) 49 копеек в год без учета НДС.  **Лот №2**  Адрес объекта: 632270, Новосибирская область, Кыштовский район, с. Кыштовка, ул. Ленина, д. 25/1  Наименование объекта: нежилое здание  Назначение объекта: нежилое помещение.  Кадастровый номер: 54:16:010239:32  Техническая характеристика объекта**:** нежилое здание, площадь 529,7 кв.м., этажность: 1, центральное отопление, электроснабжение материал стен – кирпич, перекрытие деревянное, крыша здания шиферная. Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации в качестве гаража  **Начальная (минимальная) цена арендной платы** Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет **151345,88** (сто пятьдесят одна тысяча триста сорок пять рублей ) 88 копеек в год без учета НДС.  **Лот №3**  Адрес объекта: 632270, Новосибирская область, Кыштовский район, с. Кыштовка, пер. Быткомбината, д.  Наименование объекта: нежилое помещение  Назначение объекта: нежилое помещение.  Кадастровый номер: 54:16:010239:34  Техническая характеристика объекта**:** нежилое помещение, площадь 306,1 кв.м., этажность: 1, центральное отопление, электроснабжение материал стен – кирпич, перекрытие ж/б, крыша шиферная. Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации в качестве столярного цеха.  **Начальная (минимальная) цена арендной платы** Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет **93005,42** (девяносто три тысячи пять рублей ) 42 копейки в год без учета НДС.  .    Срок действия договоров аренды по Лотам - составляет 5 (пять) лет с даты подписания договора.  Внесение задатков по вышеуказанным Лотам не требуется.  **Информация об аукционе**  Требования к заявителям, порядок подачи заявок и процедура проведения аукциона установлены аукционной документацией.  Официальный сайт для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация: http://www.torgi.gov.ru  Осмотр муниципального имущества, права на которое передаются по договору, установлены аукционной документацией. Контактное лицо: специалист Администрации Кыштовского сельсовета – Сойко Светлана Валентиновна  Заявки принимаются с 09 час. 00 мин «16» марта 2018 года (время местное), обед с 13 час. 00 мин. до 14 часов 00 минут по адресу: 632270, Новосибирская область, Кыштовский район, с. Кыштовка, ул. Ленина, д. 42, каб. Зам. главы Кыштовского сельсовета  Срок окончания подачи заявок до 10 час. 00 мин. «16» апреля 2018 года  Заявки рассматриваются «16» марта 2018 г. в 10 час. 30 мин. по адресу: : 632270, Новосибирская область, Кыштовский район, с. Кыштовка, ул. Ленина, д. 42, каб. Зам. главы Кыштовского сельсовета  Аукцион проводится «20» апреля 2018 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: 632270, Новосибирская область, Кыштовский район, с. Кыштовка, ул. Ленина, д. 42, каб. Зам. главы Кыштовского сельсовета .  Подача заявки производится строго в соответствии с формой заявки (Приложение № 2 к аукционной документации). Любые изменения, дополнения, сокращения при оформлении заявки могут явиться основанием для отклонения заявки.  Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.  **Аукционная документация**  Аукционная документация предоставляется организатором аукциона любому заинтересованному лицу при предъявлении письменного запроса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: : 632270, Новосибирская область, Кыштовский район, с. Кыштовка, ул. Ленина, д. 42  (но не ранее даты размещения на официальном сайте торгов извещения). Оплата за предоставление аукционной документации не взимается.  **Определение победителя аукциона**  Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.  *Приложение № 2*  *к аукционной документации*  **ЗАЯВКА.**  **на участие в аукционе.**  Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту №\_\_\_\_, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, указанных в частях 1и 3 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , а также изучив предмет и объект аукциона  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (для юридического лица - полное наименование предприятия;  для физического лица - Ф.И.О.)  далее – Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, просит принять настоящую заявку по выставляемому на аукцион лоту \_\_\_, а также комплект документов, предусмотренных аукционной документацией.  Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (для юридического лица - полное наименование предприятия;  для физического лица - Ф.И.О.)  не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.  Подавая настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в аукционной документации,  Заявитель ознакомлен и полностью согласен с условиями договора аренды муниципального имущества.  В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:  -  заключить в установленный аукционной документацией срок договор аренды муниципального имущества;  - оплачивать платежи в размере, в порядке и в сроки, установленные подписанным договором аренды муниципального имущества.  Адрес, контактный телефон и банковские реквизиты Заявителя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Для проведения проверки предоставленной информации, сообщаем координаты для связи с ответственным лицом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Приложение:  1. Комплект документов на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф. И. О., должность руководителя, подпись, дата, печать)  Заявка принята организатором аукциона:  \_\_\_\_час. \_\_\_\_мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_  Заявку принял\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи) | | |