|  |
| --- |
| *«КЫШТОВСКИЙ № 20* *ВЕСТНИК» 22 октября 2018г* *АДМИНИСТРАЦИИ КЫШТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА* *КЫШТОВСКОГО РАЙОНА 10 экз**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ* |

****

АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КЫШТОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2018г. № 151

## О проведении торгов по продаже муниципального имущества

С целью решения вопросов местного значения на основании Федерального Закона 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального Закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», руководствуясь решением 43-й сессией Совета депутатов Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области пятого созыва от 29.12.2017 № 1 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Председателю Комиссии по приватизации муниципального имущества (Шеломенцевой А.П.) провести повторно торги в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества с подачей предложений о цене в закрытой форме:

 - Здание «Милосердие», назначение: нежилое, площадь: общая 258,1 кв.м., этажность: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Кыштовский район, село Кыштовка, улица Трудовая, дом 43.

 Первоначальная цена продажи имущества: 181 000 ( сто восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек. На основании отчёта № 657/2 от 04.06.2018г. об оценке рыночной стоимости имущества специалистами ОГУП «Техцентр»

 Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 18 100 (восемнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек (10% первоначальной цены).

 Величину повышения цены «шаг аукциона» - 9 055 (девять тысяч пятьдесят пять) рублей 00 копеек (5% первоначальной цены).

 Минимальная цена предложения (цена отсечения 50% первоначальной цены) в размере – 90 500 (девяносто тысяч пятьсот) рублей 00 копеек

 - Трактор МТЗ – 50, транспортное средство. Вид движения: колёсный, цвет голубой, мощность двигателя, л.с., 36,8 кВт (50,0 л.с.), регистрационный знак 54 НЕ 7016, год изготовления 1985.

 Первоначальная цена продажи транспортного средства: 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. На основании отчёта № 657/5 об оценке рыночной стоимости транспортного средства специалистами ОГУП «Техцентр»

 Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 5 000 (пять тысяч ) рублей 00 копеек (10% первоначальной цены).

 Величину повышения цены «шаг аукциона» - 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (5% первоначальной цены).

 Минимальная цена предложения (цена отсечения 50% первоначальной цены) в размере – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 коп

 - Камаз 55111, транспортное средство, грузовой самосвал, регистрационный номер Т 570 КС 54, тип двигателя: дизель, мощность двигателя (л. с.) 240 (н./у), год выпуска 1994.

Первоначальная цена продажи имущества 330 000(триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек. На основании отчёта № 657/3 об определении величины рыночной стоимости транспортного средства специалистами ОГУП «Техцентр»

 Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 33 000 (тридцать три тысячи) рублей 00 копеек (10% первоначальной цены).

 Величину повышения цены «шаг аукциона» - 16 500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (5% первоначальной цены).

 Минимальная цена предложения (цена отсечения 50% первоначальной цены) в размере – 165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 коп

2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Кыштовского сельсовета Шипчин Н.В.

 В администрацию Кыштовского сельсовета

 Кыштовского района Новосибирской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(*для физических лиц*)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. с. Кыштовка

|  |  |
| --- | --- |
| Претендент |  |
|  | (Ф.И.О. претендента) |
| Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (орган, выдавший документ, удостоверяющий личность) |
| Место регистрации: индекс: |  |
| № стационарного телефона: |  | № сотового телефона: | +7 |
| Представитель претендента |  |
|  (Ф.И.О) |
| действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_,  |
| выданной |  |

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности Кыштовского района имущества:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

(далее Имущество)

**обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в периодическом печатном издании «Кыштовский вестник» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_; на официальном сайте Кыштовского сельсовета в сети «Интернет» [www.adm.kyshtovka.ru](http://www.adm.kyshtovka.ru) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную в результате аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

|  |
| --- |
|  |
|  |

К заявке прилагаются:

1. Опись представленных документов

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В администрацию Кыштовского сельсовета

 Кыштовского района Новосибирской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(*для юридических лиц*)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. с. Кыштовка

|  |  |
| --- | --- |
| Претендент |  |
|  | (наименование претендента) |
| Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: |  |
| дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, | рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| орган, осуществивший регистрацию |  |
| место выдачи | ИНН |
| № стац. тел.: |  | № сот. тел.: | +7 | Факс: |
| Юридический адрес претендента: | Индекс: |
| Представитель претендента |  |
|  (Ф.И.О) |
| действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_,  |
| выданной |  |

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности Кыштовского района имущества:

|  |
| --- |
|  |
|  |

(далее Имущество)

**обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в периодическом печатном издании «Кыштовский вестник» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_; на официальном сайте Кыштовского сельсовета в сети «Интернет» [www.adm.kyshtovka.ru](http://www.adm.kyshtovka.ru) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную в результате аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Опись представленных документов

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заверенные копии учредительных документов Претендента)

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в уставном капитале Претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований)

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица, представителя юридического лица)

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. за №\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к заявке на участие в аукционе

ОПИСЬ

документов, представляемых Претендентом для участия в аукционе

1.

2.

3.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

 УТВЕРЖДАЮ

Глава Кыштовского сельсовета

 -----------------------

Н.В. Шипчин

 22..10.2018г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

**Информационное сообщение**

о продаже муниципального имущества,

принадлежащие Кыштовскому сельсовету Кыштовского района Новосибирской области

с. Кыштовка 22 октября 2018 год

Администрация Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в соответствии с «Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области», утвержденного решением 43-й сессии Совета депутатов Кыштовского сельсовета от 29.12.2017г. и на основании Постановления главы Кыштовского сельсовета от 19 октября 2018г. № 151 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества» сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме.

**Наименование и характеристика, выставляемого на аукцион имущества**:

 1.Наименование: Здание «Милосердие», назначение: нежилое, площадь: общая 258,1 кв.м., этажность: 1. Кадастровый номер 54:16:010263::68. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Кыштовский район, село Кыштовка, улица Трудовая, дом 43.

 2. Наименование Трактор МТЗ – 50, транспортное средство. Вид движения: колёсный, цвет голубой, мощность двигателя, л.с., 36,8 кВт (50,0 л.с.), регистрационный знак 54 НЕ 7016, год изготовления 1985

 3. Наименование Камаз 55111, транспортное средство, грузовой самосвал, регистрационный номер Т 570 КС 54, тип двигателя: дизель, мощность двигателя (л. с.) 240 (н./у), год выпуска 1994.

**Способ приватизации** – продажа муниципального имущества на аукционе открытом по составу участников с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме.

**Начальная цена продажи имущества:**

1.: :Здание «Милосердие» - первоначальная цена 181 000 ( сто восемьдесят одна тысяча рублей) 00 копеек.

 Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 18 100 (восемнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек (10% первоначальной цены).

 Величину повышения цены «шаг аукциона» - 9 055 (девять тысяч пятьдесят пять) рублей 00 копеек (5% первоначальной цены).

 Минимальная цена предложения (цена отсечения 50% первоначальной цены) в размере – 90 500 (девяносто тысяч пятьсот) рублей 00 копее

2. Трактор МТЗ – 50 – первоначальная цена :50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

 Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 5 000 (пять тысяч ) рублей 00 копеек (10% первоначальной цены).

 Величину повышения цены «шаг аукциона» - 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (5% первоначальной цены).

 Минимальная цена предложения (цена отсечения 50% первоначальной цены) в размере – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 коп

3. Камаз 55111 – первоначалбная цена 330 000 (триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

 Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 33 000 (тридцать три тысячи) рублей 00 копеек (10% первоначальной цены).

 Величину повышения цены «шаг аукциона» - 16 500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (5% первоначальной цены).

 Минимальная цена предложения (цена отсечения 50% первоначальной цены) в размере – 165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 коп

**Форма подачи предложений о цене имущества:** закрытая – предложения о цене участниками аукциона подаются в запечатанном конверте и регистрируются в журнале приема предложений с присвоением каждому обращению номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, часы и минуты). Оплата цены продажи имущества вносится единовременно, рассрочка не предоставляется.

**Размер задатка** (20 % от начальной цены):

1: Здание «Милосердие» - 36 200 (тридцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

2.: Трактор МТЗ – 50 - 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

3..: . Камаз 55111 - 66 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

 К участию в аукционе допускаются любые юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

**Место, дата начала и дата окончания подачи заявок:** Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом по рабочим дням с 9.00 до 17.00 час. (время местное) начиная с 23.10.2018 г. по адресу Продавца: Новосибирская область, с. Кыштовка, ул. Ленина д. 42, каб. заместителя главы администрации Кыштовского сельсовета.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об имуществе можно в дни приема заявок по адресу Продавца, а также на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) сайте администрации Кыштовского сельсовета [www.adm.kyshtovka.ru](http://www.adm.kyshtovka.ru). Телефон для справок: 8(38371)21-388, адрес электронная почта kgg@kyshtovka.nsknet.ru

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Подача заявок заканчивается:** 21.11.2018 г. в 10 час. 00 мин. (время местное).

**Дата подведения итогов приема заявок:** 22 10. 2018 г. в 11 час. 00 мин. (время местное) по адресу Продавца (Новосибирская область, с. Кыштовка, ул. Ленина д. 42, каб. зам. главы адмиристрации Кыштовского сельсовета) аукционная комиссия (далее Комиссия) рассматривает заявки и документы Претендентов и подписывает протокол признания Претендентов участниками аукциона. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии данного протокола.

**Дата подведения итогов продажи имущества:** 05 декабря 2018 г. в 11 час. 00 мин. (время местное) по адресу Продавца (Новосибирская область, с. Кыштовка, ул. Ленина д. 42, каб. зам. главы администрации Кыштовского сельсовета). Регистрация участников производится в день проведения аукциона с 09ч. 00 мин. до 10ч. 45 мин.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка в двух экземплярах по утвержденной продавцом форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью продавца, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы и минуты) приема заявки.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом до перечисления денежных средств. Задаток перечисляется на счет Продавца по следующим реквизитам: получатель: Администрация Кыштовского сельсовета, Кыштовского района, Новосибирской области ИНН 5430100687, КПП 543001001, расчетный счет 40302810609165000002, корреспондентский счет 3010181010000000850 в Банк «Левобережный» (ПАО), БИК 045004850. В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе 14.09. 2018 г.»

Средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

3. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Претенденты, признанные комиссией участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество.

Протокол об итогах продажи имущества с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Уведомление о признании участника аукциона Победителем и Протокол об итогах продажи имущества выдаются Победителю или его полномочному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Суммы задатков возвращаются всем участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится по реквизитам, в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи. Передача имущества Победителю аукциона и оформление права собственности на него осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае такого отзыва заявки до окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток возвращается в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки не позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заинтересованные лица могут осмотреть имущество по месту его нахождения. Осмотр будет проводиться в 11-00 час. 02, 16 ноября 2018г.

Информация о предыдущих торгах по продаже вышеуказанного муниципального имущества:: торги по вышеуказанному имуществу не проводились., Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Переход права собственности на Имущество.**

Передача покупателю Имущества и оформление права собственности на него осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли – продажи. Право собственности на Имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

Расходы по оформлению права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя.

**Заключительные положения.**

Все вопросы, касающиеся аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении регулируются законодательством Российской Федерации.

Глава администрации

Кыштовского сельсовета

Кыштовского района

Новосибирской области Н.В. Шипчин