или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* *нс подтверждено поступление* в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Претенденты, признанные комиссией участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество.

Протокол об итогах продажи имущества с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли- продажи имущества. Уведомление о признании участника аукциона Победителем и Протокол об итогах продажи имущества выдаются Победителю или его полномочному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли- продажи имущества задаток ему не возвращается, и результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Суммы задатков возвращаются всем участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества.